



Implementatie woningwet

Aanleiding

De invoering van de woningwet vraagt veel van corporaties en haar medewerkers. De verschillende afdelingen in de organisatie moeten aan de slag met bijvoorbeeld de kwaliteit van de data voor marktwaardering, huurbeleid voor passend toewijzen en de financiële gevolgen van de scheiding van daeb en niet-daeb. En daarvoor is niet altijd de juiste kennis of capaciteit in huis.

Opdracht

Hofmeier kreeg van een corporatie de opdracht om een nulmeting uit te voeren om de benodigde aanpak van de woningwet te bepalen. Op basis van deze nulmeting moest een planning worden gemaakt om de woningwet tijdig en juist te implementeren. Alle afdelingen moesten helder krijgen welke verantwoordelijkheid zij hebben in dit proces. Daarnaast kreeg Hofmeier de opdracht om waar nodig te ondersteunen bij de uitvoering van de planning.

Rol Hofmeier en samenwerking

Omdat de professional van Hofmeier als vertrouwde partner al bekend was met de organisatie kon hij snel bepalen welke onderwerpen voor deze specifieke corporatie van belang waren. Met de verschillende MT-leden en de directeur-bestuurder van de organisatie zijn interviews gehouden om dit beeld te toetsen en aan te vullen. Aan de hand van de interviews is een rapport uitgebracht waarin per onderwerp van de woningwet is aangegeven wat de status is, welke acties benodigd zijn, welke afdeling verantwoordelijk is en met welke prioritering en met welk tijdsplan de acties moeten worden opgepakt. Het rapport is met de betrokkenen besproken en op enkele onderwerpen heeft de professional van Hofmeier de afdelingen ondersteund bij de uitwerking.

Resultaat

Met de nulmeting weet de organisatie exact wat er moet gebeuren om de woningwet goed te implementeren. Door de bijgevoegde planning kan de benodigde capaciteit worden vrijgemaakt en leidt de invoering van de wet niet tot onrust en piekbelasting in de organisatie. Een aantal specifieke acties, zoals het op orde brengen van de data voor marktwaardering en het verwerken van passend toewijzen in de begroting, is door de professional van Hofmeier uitgevoerd. Het resultaat is dat de organisatie inzicht en overzicht heeft en op schema ligt voor de implementatie van de woningwet.